



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 10/19 от 20.12.2019**

83. Адрес: Походный проезд вл.16

Наименование: бетонные блоки

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 200 кв.м

Площадь пятна застройки: 200 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 20.11.2019 № 6/н

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка по адресу: Походный проезд вл.16 площадью 200 кв.м. расположены объекты, не являющиеся объектами капитального строительства в виде бетонных блоков. Территория участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект не оформлялись. Некапитальные объекты в виде бетонных блоков обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района: Южное Тушино

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



Углов Н.В.



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 10/19 от 20.12.2019**

84. Адрес: ул. Аэродромная, д.2, стр.1

Наименование: автоматические ворота

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 2 кв.м

Площадь пятна застройки: 2 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 22.10.2019 № 6/н

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка по адресу: ул. Аэродромная, д.2, стр.1 площадью 2 кв.м. расположен объект, не являющийся объектом капитального строительства в виде автоматических ворот. Территория участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект не оформлялись. Некапитальный объект в виде автоматических ворот обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района: Южное Тушино

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



Углов Н.В.



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 10/19 от 20.12.2019**

85. Адрес: ул. Лодочная, вл.14 (рядом)

Наименование: три металлические бытовки, биотуалет

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 46 кв.м

Площадь пятна застройки: 46 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: рапорт Госинспекции по недвижимости от 12.12.2019 № 9082152

По данным Единого государственного реестра недвижимости, Информационной системы Реестр единых объектов недвижимости города Москвы земельный участок по адресному ориентиру: г.Москва, ул. Лодочная, вл. 14 (рядом) не сформирован, на государственный кадастровый учет не поставлен, земельно-правовые отношения в установленном порядке не оформлены.

В ходе проведенного (планового) рейдового обследования установлено, что на земельном участке размещены три металлические бытовки и био-туалет общей площадью около 46 кв.м (далее – Объекты).

В соответствии с п.6 ст.4 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» (далее – Закон № 48) основанием для занятия, использования земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, являются оформленные в установленном Правительством Москвы порядке в соответствии с требованиями федерального законодательства документы, являющиеся основанием для возникновения прав на земельный участок, в том числе договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования и иные договоры и (или) соглашения, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования земельным участком, а также решения Правительства Москвы (уполномоченного им органа), оформленные в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом и иными правовыми актами города Москвы.

В соответствии с п.7. ст.4 Закона № 48 основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, являются документы, указанные в части 6 настоящей статьи, а также оформленные в установленном Правительством Москвы порядке договоры на размещение указанных объектов, разрешения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы.

В соответствии с п.1.1 ст.8 Закона № 48 основанием для занятия и использования земельного участка на праве аренды, безвозмездного пользования

являются оформленные в установленном Правительством Москвы порядке в соответствии с требованиями федерального законодательства договор аренды, договор безвозмездного пользования, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования земельным участком. Условия использования земельного участка устанавливаются в указанных договорах.

Разрешительная документация на размещение объектов отсутствует.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района: Южное Тушино

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



Углов Н.В.



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 10/19 от 20.12.2019**

86. Адрес: бульвар Яна Райниса, вл.17, корп.1 (напротив)

Наименование: 2 металлические бытовки

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 30 кв.м.

Площадь пятна застройки: 30 кв.м.

Район: Южное Тушино

Основание: рапорт Госинспекции по недвижимости от 12.12.2019 № 9082154

По данным Единого государственного реестра недвижимости, Информационной системы Реестр единых объектов недвижимости города Москвы земельный участок по адресному ориентиру: г.Москва, бульвар Яна Райниса, вл.17, корп.1 (напротив) не сформирован, на государственный кадастровый учет не поставлен, земельно-правовые отношения в установленном порядке не оформлены.

В ходе проведенного (планового) рейдового обследования установлено, что на земельном участке размещены 2 металлических бытовки общей площадью около 30 кв.м (далее - Объекты).

В соответствии с п.6 ст.4 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» (далее – Закон № 48) основанием для занятия, использования земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, являются оформленные в установленном Правительством Москвы порядке в соответствии с требованиями федерального законодательства документы, являющиеся основанием для возникновения прав на земельный участок, в том числе договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования и иные договоры и (или) соглашения, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования земельным участком, а также решения Правительства Москвы (уполномоченного им органа), оформленные в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом и иными правовыми актами города Москвы.

В соответствии с п.7. ст.4 Закона № 48 основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, являются документы, указанные в части 6 настоящей статьи, а также оформленные в установленном Правительством Москвы порядке договоры на размещение указанных объектов, разрешения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы.

В соответствии с п.1.1 ст.8 Закона № 48 основанием для занятия и использования земельного участка на праве аренды, безвозмездного пользования являются оформленные в установленном Правительством Москвы порядке в соответствии с требованиями федерального законодательства договор аренды, договор безвозмездного пользования, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования земельным участком. Условия использования земельного участка устанавливаются в указанных договорах.

Разрешительная документация на размещение объектов отсутствует.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района: Южное Тушино

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



Углов Н.В.



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 10/19 от 20.12.2019**

87. Адрес: пр. Досфлота, вл.10, стр.4,5,6,7,8

Наименование: некапитальный объект (строение)

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 18 кв.м

Площадь пятна застройки: 18 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: рапорт Госинспекции по недвижимости от 31.10.2019 № 9081866/1

Земельный участок площадью 22081 кв. м с кадастровым номером 77:08:0004016:1191 и адресным ориентиром: г.Москва, пр. Досфлота, вл.10, стр.4,5,6,7,8 предоставлен Департаментом городского имущества города Москвы в аренду АО «СК СТАРТ» по договору аренды земельного участка от 13.07.2018 № М-08-052730 сроком действия по 13.04.2067 для эксплуатации зданий под размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров. По информации ИС РЕОН статус договора – действует.

В ходе обследования установлено, что на земельном участке расположено:

- нежилое здание 1956 года постройки площадью 532,3 кв. м с адресным ориентиром: г.Москва, проезд Досфлота, д.10, стр.4, принадлежащее на праве собственности АО «СК Старт» (запись в ЕГРП от 10.12.2015 № 77-77/008-77/008/044/2015-630/2);

- нежилое здание 1956 года постройки площадью 456,8 кв. м с адресным ориентиром: г.Москва, проезд Досфлота, д. 10, стр. 5, принадлежащее на праве собственности АО «СК Старт» (запись в ЕГРП от 10.12.2015 № 77-77/008-77/008/044/2015-631/2);

- нежилое здание 1956 года постройки площадью 475,9 кв. м с адресным ориентиром: г.Москва, проезд Досфлота, д. 10, стр. 6, принадлежащее на праве собственности АО «СК Старт» (запись в ЕГРП от 15.12.2015 № 77-77/008-77/008/044/2015-681/2);

- нежилое здание 1956 года постройки площадью 4,1 кв. м с адресным ориентиром: г.Москва, проезд Досфлота, д. 10, стр. 7, принадлежащее на праве собственности АО «СК Старт» (запись в ЕГРП от 15.12.2015 № 77-77/008-77/008/044/2015-682/2);

- нежилое здание 1956 года постройки площадью 4,2 кв. м с адресным ориентиром: г.Москва, проезд Досфлота, д. 10, стр. 8, принадлежащее на праве собственности АО «СК Старт» (запись в ЕГРП от 16.12.2015 № 77-77/008-77/008/044/2015-700/2).

Также на земельном участке размещен объект некапитального строительства площадью 18 кв. м размещенный без оформления разрешительной документации (Фото 3). Согласно особым условиям договора аренды от 13.07.2018 № М-08-052730 земельный участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

Правоустанавливающие документы на возведение (установку) некапитального объекта по адресу: г.Москва, пр. Досфлота, вл. 10, стр. 4,5,6,7,8 не оформлялись. Некапитальный объект площадью застройки 18 кв. м обладает признаками самовольного размещения.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района: Южное Тушино

4.1. **В течение 5 рабочих дней** после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. **В течение 3 рабочих дней** с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



Углов Н.В.



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 10/19 от 20.12.2019**

88. Адрес: Походный проезд, вл.3 (напротив)

Наименование: металлический контейнер

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 15 кв.м

Площадь пятна застройки: 15 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: рапорт Госинспекции по недвижимости от 29.11.2019 № 9082022

По данным Единого государственного реестра недвижимости, Информационной системы Реестр единых объектов недвижимости города Москвы земельный участок по адресному ориентиру: г.Москва, Походный проезд, вл.3 (напротив) не сформирован, на государственный кадастровый учет не поставлен, земельно-правовые отношения в установленном порядке не оформлены.

В ходе проведенного (планового) рейдового обследования установлено, что на земельном участке размещен металлический контейнер площадью около 15 кв.м.

В соответствии с п.6 ст.4 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» (далее – Закон № 48) основанием для занятия, использования земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, являются оформленные в установленном Правительством Москвы порядке в соответствии с требованиями федерального законодательства документы, являющиеся основанием для возникновения прав на земельный участок, в том числе договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования и иные договоры и (или) соглашения, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования земельным участком, а также решения Правительства Москвы (уполномоченного им органа), оформленные в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом и иными правовыми актами города Москвы.

В соответствии с п.7. ст.4 Закона № 48 основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, являются документы, указанные в части 6 настоящей статьи, а также оформленные в установленном Правительством Москвы порядке договоры на размещение указанных объектов, разрешения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы.

В соответствии с п.1.1 ст.8 Закона № 48 основанием для занятия и использования земельного участка на праве аренды, безвозмездного пользования

являются оформленные в установленном Правительством Москвы порядке в соответствии с требованиями федерального законодательства договор аренды, договор безвозмездного пользования, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования земельным участком. Условия использования земельного участка устанавливаются в указанных договорах.

Разрешительная документация на размещение металлического контейнера отсутствует.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района: Южное Тушино

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



Углов Н.В.



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 10/19 от 20.12.2019**

89. Адрес: Походный проезд, вл.18-20 (вблизи)

Наименование: бетонные блоки, сооружение

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 25 кв.м

Площадь пятна застройки: 25 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: рапорт Госинспекции по недвижимости от 12.12.2019 № 9082158

В ходе обследования установлено, что часть земельного участка с адресным ориентиром: г.Москва, проезд Походный, вл. 18-20 (вблизи) (кадастровый квартал 77:08:0005002) используется неустановленными лицами.

На части земельного участка расположены объекты некапитального строительства в виде бетонных блоков и сооружения ориентировочной площадью 25 кв.м.

Территория обследованного земельного участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы на возведение (установку) некапитальных объектов по адресу г.Москва, проезд Походный, вл. 18-20 (вблизи) не оформлялись. Некапитальные объекты в виде бетонных блоков и сооружения площадью застройки 25 кв.м обладают признаками самовольного размещения.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района: Южное Тушино

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



Углов Н.В.



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 10/19 от 20.12.2019**

90. Адрес: Походный проезд, 10

Наименование: ограждение, мусорные контейнеры, строительные плитки

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 20 кв.м

Площадь пятна застройки: 20 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 17.12.2019 № 6/н

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка по адресу: Походный проезд, 10 площадью 20 кв.м. расположены объекты, не являющиеся объектами капитального строительства в виде ограждения, мусорных контейнеров, строительной плитки. Территория участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект не оформлялись. Некапитальные объекты в виде ограждения, мусорных контейнеров, строительной плитки обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района: Южное Тушино

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в

префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



Углов Н.В.



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 10/19 от 20.12.2019**

91. Адрес: Походный пр., вл.24 (рядом)

Наименование: строение

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 6 кв.м

Площадь пятна застройки: 6 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: рапорт Госинспекции по недвижимости от 23.10.2019 № 9081762

В ходе обследования установлено, что часть земельного участка с адресным ориентиром: г.Москва, Походный пр-д вл.24 (рядом) (кадастровый квартал 77:08:0005002) используется неустановленными лицами.

На части земельного участка расположены объекты некапитального строительства в виде строения ориентировочной площадью 6 кв.м.

Территория обследованного земельного участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы на возведение (установку) некапитальных объектов по адресу г.Москва, Походный пр-д вл.24 (рядом) не оформлялись. Некапитальный объект в виде ограждения площадью застройки 6 кв.м обладает признаками самовольного размещения.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района: Южное Тушино

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



Углов Н.В.



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 10/19 от 20.12.2019**

92. Адрес: ул. Свободы, вл.35, стр.27

Наименование: бытовки, ограждение

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 35 кв.м

Площадь пятна застройки: 35 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: рапорт Госинспекции по недвижимости от 29.10.2019 № 9081841

Земельный участок с кадастровый номер 77:08:0005003:22, площадью 982 кв.м и адресным ориентиром: г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 27 земельно-правовыми отношениями не обременен.

В ходе обследования установлено, что часть вышеуказанного земельного участка используется неустановленными лицами.

На части земельного участка расположены объекты некапитального строительства в виде бытовок и ограждения ориентировочной площадью 35 кв.м.

Правоустанавливающие документы на возведение (установку) некапитальных объектов по адресу г.Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 27 не оформлялись. Некапитальные объекты в виде бытовок и строения площадью застройки 35 кв.м обладают признаками самовольного размещения.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района: Южное Тушино

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



Углов Н.В.